

Številka: 351-45/2025/3-0503

Datum: 10. 2. 2025

Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Agencija), izdaja na podlagi določb 98. in 112. člena Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10, 46/16, 47/19 in 18/23; v nadaljevanju: ZLet) ter v povezavi z 42., 43. in 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22, 133/23 in 85/24; v nadaljevanju: GZ); na vlogo družbe Novogradnje Maribor, d. o. o., Glavni trg 18, 2000 Maribor (v nadaljevanju: stranka), ki po pooblastilu z dne 27. 9. 2024 zastopa družbo ZKG INVEST, d. o. o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor (v nadaljevanju: investitor); v zadevi vloge za izdajo mnenja naslednje

P R E D H O D N O S O G L A S J E

za gradnjo objekta skladno s projektno dokumentacijo, ki jo je k vlogi za izdajo mnenja dne 3. 2. 2025 priložila stranka:

Investitor:	ZKG INVEST, d. o. o., Jezdarska ulica 2, 2000 Maribor
Objekt:	Novogradnja trgovskega objekta
Vrsta dokumentacije:	DGD (projektna dokumentacija za pridobitev mnenje in gradbenega dovoljenja)
Vrsta gradnje:	Nova gradnja
Projektant:	ADG Inženiring, d. o. o., Strma ulica 11, 2000 Maribor
Številka projekta:	240624-RA
Datum izdelave:	Junij 2024.

To predhodno soglasje je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa in se šteje za mnenje v skladu z Gradbenim zakonom.

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka je z vlogo in po pooblastilu investitorja zaprosila Agencijo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za gradnjo trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, prometno, komunalno in energetska ureditvijo v Mariboru. Vlogi za izdajo mnenja, poslani po e-pošti, je stranka priložila izsek projekta DGD »Novogradnja trgovskega objekta«, št. 240624-RA, ki ga je junija 2024 izdelala družba ADG Inženiring, d. o. o., Strma ulica 11, 2000 Maribor in preslikano pooblastilo investitorja. Vlogo je Agencija obravnavala kot popolno.



Iz predložene projektne dokumentacije je razvidno, da bo predviden poseg potekal na zemljišču s parcelnima številka 297/23 in 297/24 k. o. Spodnje Radvanje (678); zgradil se bo 20 nadstropni objekt visok 69,9 m; referenčna kota pritličja objekta bo na nadmorski višini 276,3 m; objekt bo tako v najvišji točki dosegal nadmorsko višino 346,2 m.

Agencija ugotavlja, da obravnavano območje posega v prostor stoji na vplivnem območju letališča Edvarda Rusjana Maribor, približno 6,0 km severozahodno od praga 14 VPS, v območju pod priletno omejitveno ravnino. Skladno z 98. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če je nameravana gradnja ali postavitve objektov v vplivnem območju letališč.

Ob upoštevanju lokacije in višine predvidenega objekta Agencija nadalje ugotavlja, da novo zgrajen trgovski objekt ne bo predstavljal nove ovire za zračni promet in ne bo vplival na varnost letalskih operacij na letališču Edvarda Rusjana Maribor. Skladno z 112. členom ZLet mora investitor pridobiti predhodno soglasje Agencije, če namerava postaviti novo ali povečati oziroma povišati obstoječo oviro za zračni promet.

Ker je poseg sprejemljiv je Agencija odločila tako kot izhaja iz izreka te odločbe. Skladno z 141. členom GZ se to predhodno soglasje šteje za mnenje. To predhodno soglasje je izdano na podlagi 98. člena ZLet. S tem je to predhodno soglasje, ki je izdano iz vidika varnosti zračnega prometa, utemeljeno.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo v roku 15 dni od dneva njene vročitve. Pritožba se vroči pisno v dveh izvodih ali ustno na zapisnik pri Javni agenciji za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana. Če se pritožba odda priporočeno po pošti, se šteje datum oddaje na pošto za dan vročitve organu, na katerega je naslovljena. Taksa za pritožbo skladno z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB5 in 32/16) znaša 18,10 EUR.

Vodja sektorja za letališča, vzletišča in varovanje

Valter Premate, univ. dipl. inž.
NADZORNIK I

Pripravil:

Darko Rebolj, univ. dipl. inž.
NADZORNIK I

Vročiti:

- Novogradnje Maribor, d. o. o., Glavni trg 18, 2000 Maribor
(ZUP navaden e-predal brez potrditve: projektant3@novogradnje-maribor.si)